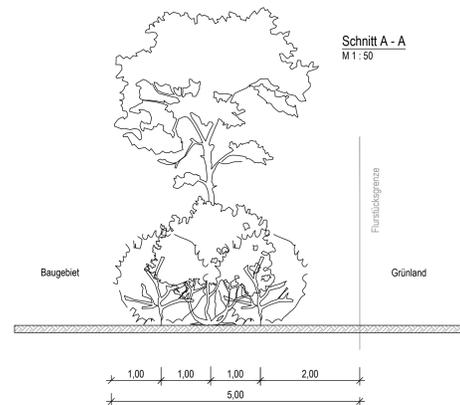
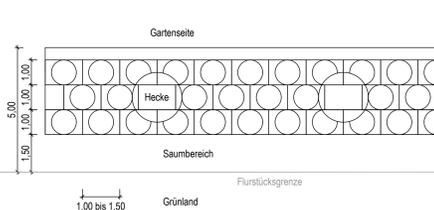


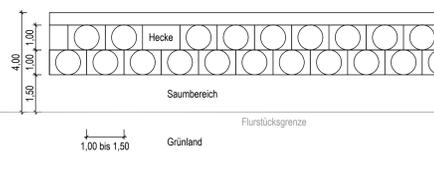
Regelquerschnitt der Eingrünung A1



Pflanzschema für 5.0 m breite Eingrünung A1



Pflanzschema für 4.0 m breite Eingrünung A2



PLANZEICHENERKLÄRUNG (Planzeichen gemäß § 2 PlanZVO)

(§ 9 Abs. 1 und § 12 BauZG) Anordnung der Festsetzungen ("Nutzungsschablone")

Table explaining plan symbols and their corresponding regulations. It includes categories like 'Art der baulichen Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', 'Bauweise', 'Umgrenzung von Flächen', and 'sonstige Planzeichen'. Each symbol is accompanied by its legal reference and a brief description.

Innerhalb der Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sind Ziergehölze und fremdländische Arten generell nicht zulässig. Auf den sonstigen Grundstücksflächen können Ziergehölze nicht...

- List of regulations for planting and maintenance, including sections on 'Meldedienst von Bodenfunden', 'Bodenschutz', 'Klimaschutz', 'Artenzucht', and 'Regenwasserrückhaltungsanlagen'. Each item includes specific requirements and legal references.

TEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN § 9 und § 12 BauZG i.V.m. BauNVO

I. BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- Regulations for building planning, including sections on 'Geltungsbereich', 'Art der Nutzung', 'Maß der baulichen Nutzung', 'Überbaubare Grundstücksflächen', 'Ein- bzw. Ausfahrten', and 'Abwasser- und Abfallbeseitigung'. Each section contains detailed technical and legal specifications.

- Regulations for planting and maintenance, including sections on 'Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen' and 'Baurechtliche Festsetzungen'. It details requirements for tree species, planting methods, and maintenance schedules.

VERFAHRENSVERMERKE:

- Procedural notes regarding the planning process, including references to municipal council meetings, public hearings, and the final approval of the plan. It mentions dates and specific council members.

II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauZG i.V.m. § 89 SächsBO)

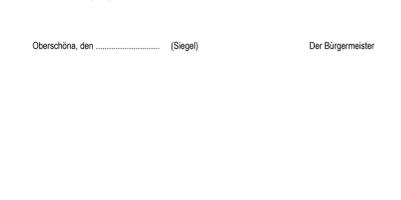
- Regulations for building order, including sections on 'Außen Gestaltung baulicher Anlagen', 'Einfriedigungen', and 'Rechtsgrundlagen'. It covers requirements for building facades, fences, and the legal basis for the regulations.

PLANGRUNDLAGEN

- List of planning bases used in the plan, including 'Baugesetzbuch (BauGB)', 'Baunutzungsverordnung (BauNVO)', 'Sächsische Bauordnung (SächsBO)', and 'Sächsische Bauernorm (SächsGemo)'. Each entry includes the specific regulation number and date.

SATZUNG über den Bebauungsplan "Nachhaltige Wohnbebauung" OT Kleinschirma, Gemeinde Oberschöna

Text of the ordinance, starting with 'Auf Grund des § 10 BauZG sowie nach § 89 SächsBO in Verbindung mit § 4 SächsGemo wird auf Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Oberschöna vom ... der Bebauungsplan "Nachhaltige Wohnbebauung" OT Kleinschirma in der Fassung ... als Satzung erlassen.'



Übersichtsplan 1 : 20 000

Der Bebauungsplan besteht aus: Teil A - Planzeichnung M 1 : 500, Teil B - Textliche Festsetzungen

Entwurf: Vorherbeiträger: Bahnhofsstraße - Kleinschirma GBR, Planbearbeitung: Ingenieurbüro Bauwesen GmbH, Könenstraße 13, Untere Adenastraße 12, 09599 Freiberg, 09111 Chemnitz

Table with 5 columns: Fassung vom, Änderung vom, bearbeitet, gezeichnet, Qualitätskontrolle. It shows the current version of the plan and the responsible personnel.