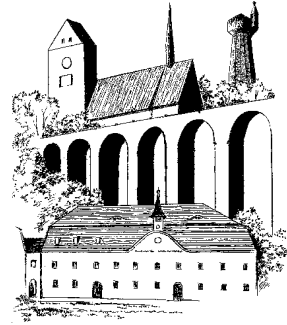


Gemeinde Oberschöna

Mit den Gemeindeteilen Oberschöna, Wegefarth, Kleinschirma,
Bräunsdorf und Langhennersdorf im Landkreis Mittelsachsen



Beschlussvorlage

Bürgermeister

Rico Gerhardt

Nummer: **247/07-2023**

Datum: 16.01.2023

Wiedervorlage:

Aktenzeichen:

Bezug-Nummer:

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	26.01.2023	öffentlich beschließend

Betreff:

Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Sondergebiet Photovoltaik Kleinschirma, Teilfläche PVA 2“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Oberschöna beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik Kleinschirma, Teilfläche PVA 2“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen auf der Planzeichnung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Mit dem Satzungsbeschluss wird der Vorhaben- und Erschließungsplan Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Die Begründung und der Umweltbericht werden gebilligt.

Sachverhalt:

In der Zeit vom 05.08.2022 bis einschließlich 09.09.2022 fand die förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB statt. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fand vom 08.08.2022 bis einschließlich 09.09.2022 statt. Aus den eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich keine Planänderungen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist aufgrund des fehlenden Flächennutzungsplans zur Genehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde einzureichen. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Anlagen:

- * Satzungsfassung Planzeichnung (Stand 16.01.2023) digital
- * Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand 16.01.2023) digital
- * Begründung (Stand 16.01.2023) digital
- * Umweltbericht mit Artenschutzfachbeitrag (Stand 16.01.2023) digital