

Gemeinde Oberschöna

Mit den Gemeindeteilen Oberschöna, Wegefath, Kleinschirma,
Bräunsdorf und Langhennersdorf im Landkreis Mittelsachsen



Beschluss-Vorlage

Bürgermeister

Gerhardt, Rico

Nummer: **224-07/2022**

Datum: 25.08.2022

Wiedervorlage:

Aktenzeichen:

Bezug-Nummer:

Beratungsfolge	Termin	Status
Gemeinderat	08.09.2022	öffentlich beschließend

Betreff:

Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Am Pferdehof“ in der Gemeinde Oberschöna für die Flurstücke 314/5 und 320 der Gemarkung Kleinschirma

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Oberschöna beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für eine Freiflächen-PV-Anlage in Kleinschirma gemäß § 12 BauGB für die Flurstücke 314/5 und 320 der Gemarkung Kleinschirma.

Sachverhalt:

Am 25.03.2021 wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan (Beschluss-Nr.: 080/07-2020) gefasst.

Unmittelbar westlich des Geltungsbereiches dieses sich in Aufstellung befindlichen B-Plans planen die Stadtwerke Freiberg AG die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage. Hierfür soll nunmehr ein eigener Bebauungsplan beschlossen werden. Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans ist auf dem beiliegenden Lageplan dargestellt. Die Abgrenzung bezieht sich auf die Flurstücke 314/5 und 320 der Gemarkung Kleinschirma und umfasst eine Gesamtfläche von etwa 16 ha.

Beide Flurstücke befinden sich in privatem Eigentum und sind durch privatrechtliche Nutzungsverträge gesichert. Eine landwirtschaftliche Nutzung im Sinne von Beweidung soll weiterhin möglich sein.