**Gemeinde Oberschöna**

## Bekanntmachung

### **Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage „Am Wegefarter Viadukt“**

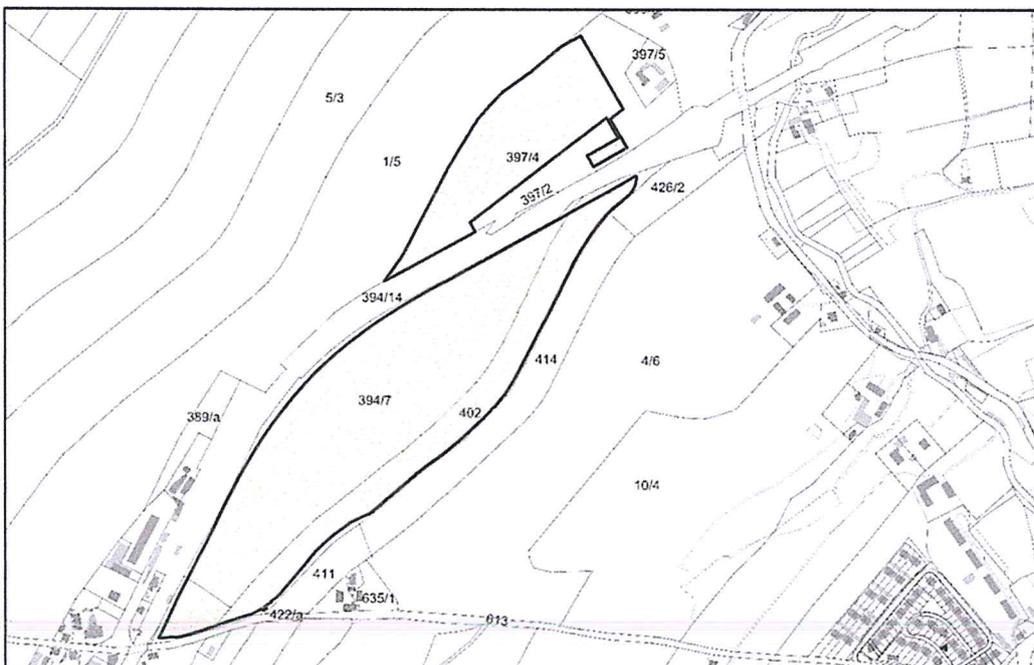
Der Gemeinderat der Gemeinde Oberschöna hat in seiner Sitzung vom 31.08.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan sowie Vorhaben- und Erschließungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage „Am Wegefarter Viadukt“ gebilligt und für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Der Geltungsbereich weist eine Größe von insgesamt ca. 17,65 ha auf. Er setzt sich aus zwei Teil-Geltungsbereichen zusammen, die sich nordöstlich der Ortschaft Bahnhof Frankenstein beidseits der Bahnlinie „Dresden-Werdau“ erstrecken.

Der nördliche Teil-Geltungsbereich weist eine Größe von 4,13 ha auf und beinhaltet eine Teilfläche der Fl.Nr. 397/4, Gemarkung Wegefahrt.

Der südliche Teil-Geltungsbereich weist eine Größe von 13,52 ha auf und beinhaltet die Fl.Nr. 394/5 sowie Teilflächen der Fl.Nrn. 394/7 und 402, jeweils Gemarkung Wegefahrt.

Die Lage und Abgrenzung ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich (maßstabslos).



Externe artenschutzrechtliche CEF-Maßnahmen erfolgen auf den südöstlich angrenzenden Fl.Nrn. 414, Gmkg. Wegefath sowie 4/6 und 10/4, Gmkg. Oberschöna.

Der Entwurf ist einschließlich Begründung und umweltbezogener Informationen in der Zeit

vom **05.10.2023** bis einschließlich **06.11.2023**

über die Homepage der Gemeinde unter <https://www.gemeinde-oberschoena.de/> in der Rubrik „Rathaus“ > „Baumaßnahmen“ sowie über das zentrale Landesportal des Freistaates Sachsen zur Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) eingestellt. Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet eingestellt.

Die zu veröffentlichenden Unterlagen können alternativ im Rathaus der Gemeinde Oberschöna (An der Hauptstrasse 10, 09600 Oberschöna) während der Öffnungszeiten (Dienstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr, Donnerstag 09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 15:30 Uhr, Freitag 09:00 bis 12:00 Uhr) eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch in der Verwaltung der Gemeinde abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 5 BauGB).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Vorhandene Informationen zu
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Wohn- und (Nah)Erholungsfunktion</li> <li>Blendung durch Sonnenreflexionen</li> <li>Blendfreie Gestaltung der PV-Anlage zu Bahnbetriebsgelände</li> </ul>
Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächennutzung und Flächeninanspruchnahme</li> <li>Landwirtschaftlicher Flächenverlust</li> </ul>
Tiere und Pflanzen/ Artenschutz	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung auf Tier und Pflanzenarten/Biototypen</li> <li>Erhaltungsziele und Schutzzweck der FFH- und Vogelschutzgebiete</li> <li>Betroffenheit artenschutzrechtlich relevanter Arten; Beurteilung der Verbotstatbestände des speziellen Artenschutzes</li> <li>Gebiet mit besonderer Bedeutung für Fledermäuse</li> <li>Biotopschutz</li> <li>Durchlässigkeit für Klein- und Mittelsäuger</li> <li>Verwendung zertifiziertes Regio-Saatgut</li> <li>Mindesthöhe Modultischunterkanten von 0,8 m, Vorteile Schafbeweidung, Stärkung Artenvielfalt</li> <li>Gestaltungsmaßnahmen   Vermeidungsmaßnahmen Arten und Biotope</li> <li>CEF-Maßnahmen Feldlerche</li> </ul>
Boden	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Bodenfunktionen und -potentiale</li> <li>Lage im Bodenplanungsgebiet „Raum Freiberg“</li> <li>geologische und hydrogeologische Situation im Plangebiet</li> <li>Erosionsgefahr</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beachtung Entsiegelungserlass des SMUL</li> </ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf Gewässer/Oberflächenwasser und Grundwasser</li> <li>• hydrogeologische Situation im Plangebiet</li> <li>• Entwässerungskonzeption</li> <li>• Belange der öffentlichen Trinkwasserversorgung</li> </ul>
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung im Hinblick auf die lufthygienische und klimatische Ausgleichsfunktion</li> <li>• Erfordernisse des Klimaschutzes</li> </ul>
Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich der Funktionen des Landschaftsbildes</li> <li>• orts- und regionaltypische Gestaltung des Überganges von Bebauung zur offenen Landschaft (Gehölzpflanzungen)</li> </ul>
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsbeschreibung und -bewertung sowie Auswirkungen der Planung hinsichtlich Kulturdenkmälern</li> <li>• Forderungen an die Durchführung der Bauarbeiten</li> <li>• Erfordernis archäologischer Grabungen</li> </ul>
Sonstige/allgemeine Umweltbelange	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wechselwirkungen unter den Schutzgütern</li> <li>• Vermeidung von Emissionen und sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern</li> <li>• Nutzung erneuerbarer Energien</li> <li>• Bodenschutzklausel und Umwidmungssperrklausel gem. § 1a Abs. 2 BauGB</li> <li>• Darstellung von Landschaftsplänen</li> <li>• Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen, naturschutzrechtliche Eingriffsregelung</li> <li>• Landwirtschaftliche Bedeutung der Flächen parallel zur PV-Nutzung</li> <li>• Nutzung der Erneuerbaren Energien</li> <li>• Vorbehaltsgebiete Landwirtschaft, Natur und Landschaft (Landschaftsbild, Landschaftserleben) sowie Kulturlandschaftsschutz „Striegistal bei Oberschöna“</li> <li>• in Aufstellung befindliches Vorranggebiet Landwirtschaft</li> <li>• Ausbildung Überwachungsplan</li> <li>• Fachbeitrag Kompensationsplanung</li> <li>• Grenzabständen für Pflanzen nach dem Sächsischen Nachbarrechtsgesetz</li> <li>• Bergbauberechtigung, Altbergbau, Hohlraumgebiete</li> </ul>

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus, diese sind:

- Grünordnungsplan (integriert) sowie Umweltbericht zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (mit Plänen zu Biototypen Bestand und Planung (Bewertung des Ausgangszustandes der überplanten Flächen gem. Biotopwertliste Sachsen))
- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung zum „Solarpark Oberschöna“
- Gutachten über die zu erwartende Blendung durch Sonnenreflexionen der geplanten Photovoltaikanlage Oberschöna

- Schreiben des Flächeneigentümer/Landwirtes zur Nutzung der PV-Flächen für die Landwirtschaft
- Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB *(im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind keine Stellungnahmen eingegangen)*

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6. Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem sächsischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)“, welches mit ausliegt.

Oberschöna, 26.09.2023

Ort, Datum

  
.....

Bürgermeister

