

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik Kleinschirma Teilfläche PVA 2“ nach § 12 BauGB

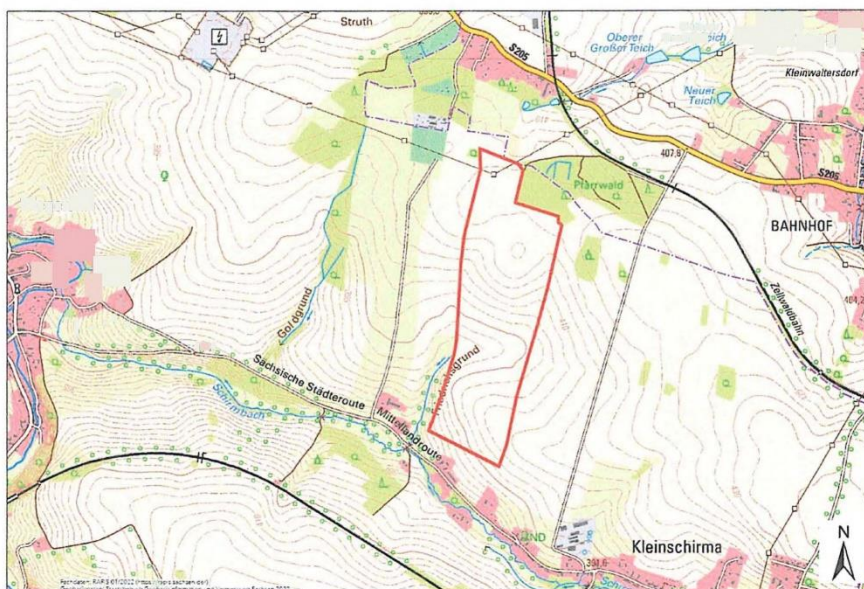
## Öffentliche Bekanntmachung

### Satzungsbeschluss und Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik Kleinschirma Teilfläche PVA 2“ der Gemeinde Oberschöna

Der Gemeinderat der Gemeinde Oberschöna hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.01.2023 den Abwägungsbeschluss und den Satzungsbeschluss des Bebauungsplans „Sondergebiet Photovoltaik Kleinschirma Teilfläche PVA 2“ in der Fassung vom 16.01.2023 gefasst. Das Landratsamt des Landkreises Mittelsachsen hat mit Bescheid vom 22.05.2023 unter dem Aktenzeichen 22B170005 die Genehmigung für diesen Bebauungsplan erteilt.

Die Satzung tritt mit dieser Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes in der Gemarkung Kleinschirma ist in der Abbildung in Rot dargestellt.



 Räumlicher Geltungsbereich (DTK025 © GeobasisDE/GeoSN 01/2022)

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik Kleinschirma Teilfläche PVA 2“ nach § 12 BauGB**

Jedermann kann den Bebauungsplan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung über die Berücksichtigung der Umweltbelange in der Gemeindeverwaltung Oberschöna, An der Hauptstraße 10, 09600 Oberschöna, während der Dienststunden im Zimmer 202.

Montag	08.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	08.00 bis 12.00 Uhr
Donnerstag	08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.30 Uhr
Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Die o.g. Planunterlagen werden zusätzlich nach § 4a Abs. 4 Satz 1 BauGB auf der Webseite der Gemeinde Oberschöna unter <https://www.gemeinde-oberschoena.de/rathaus/baumassnahmen.html> sowie im Landesportal unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/> veröffentlicht.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensanteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb von 3 Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

Gemäß § 215 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gemäß § 215 Abs. 1 unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2 a beachtlich sind.

Eine etwaige Verletzung von Formvorschriften der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) oder aufgrund dieser erlassener Vorschriften bei der Änderung dieses Bebauungsplanes wird nach § 4 Abs. 4 SächsGemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist.

Oberschöna, den 08.12.2023



Rico Gerhardt  
Bürgermeister