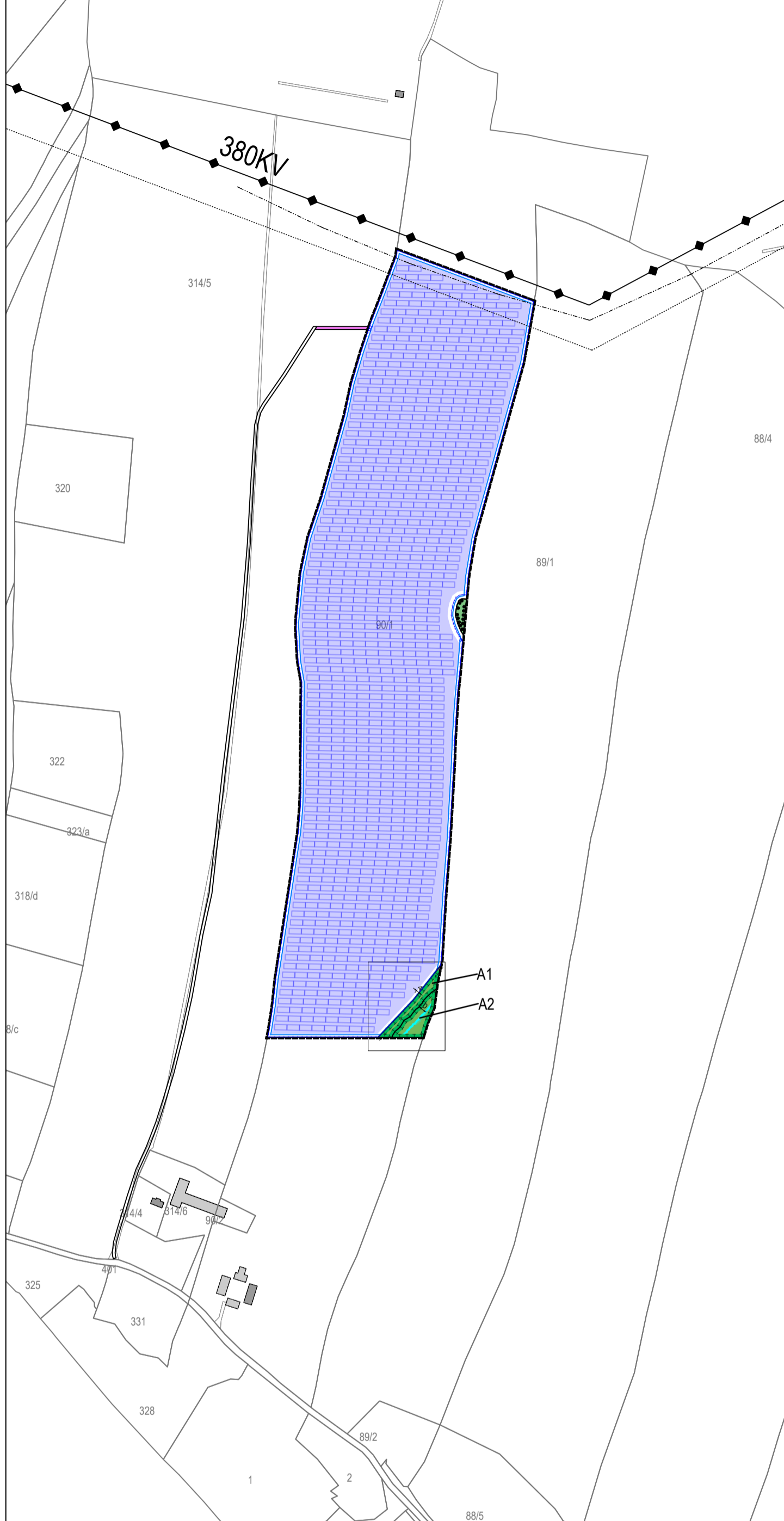
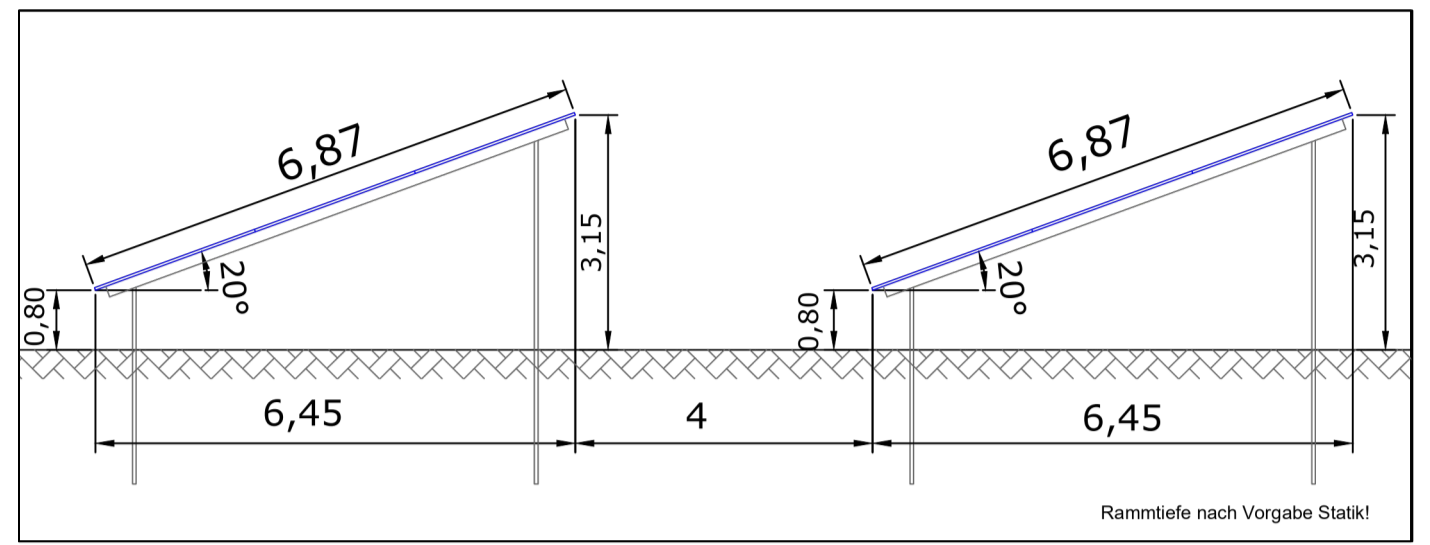


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Kleinschirma, Fl. 90/1“ nach § 12 BauGB

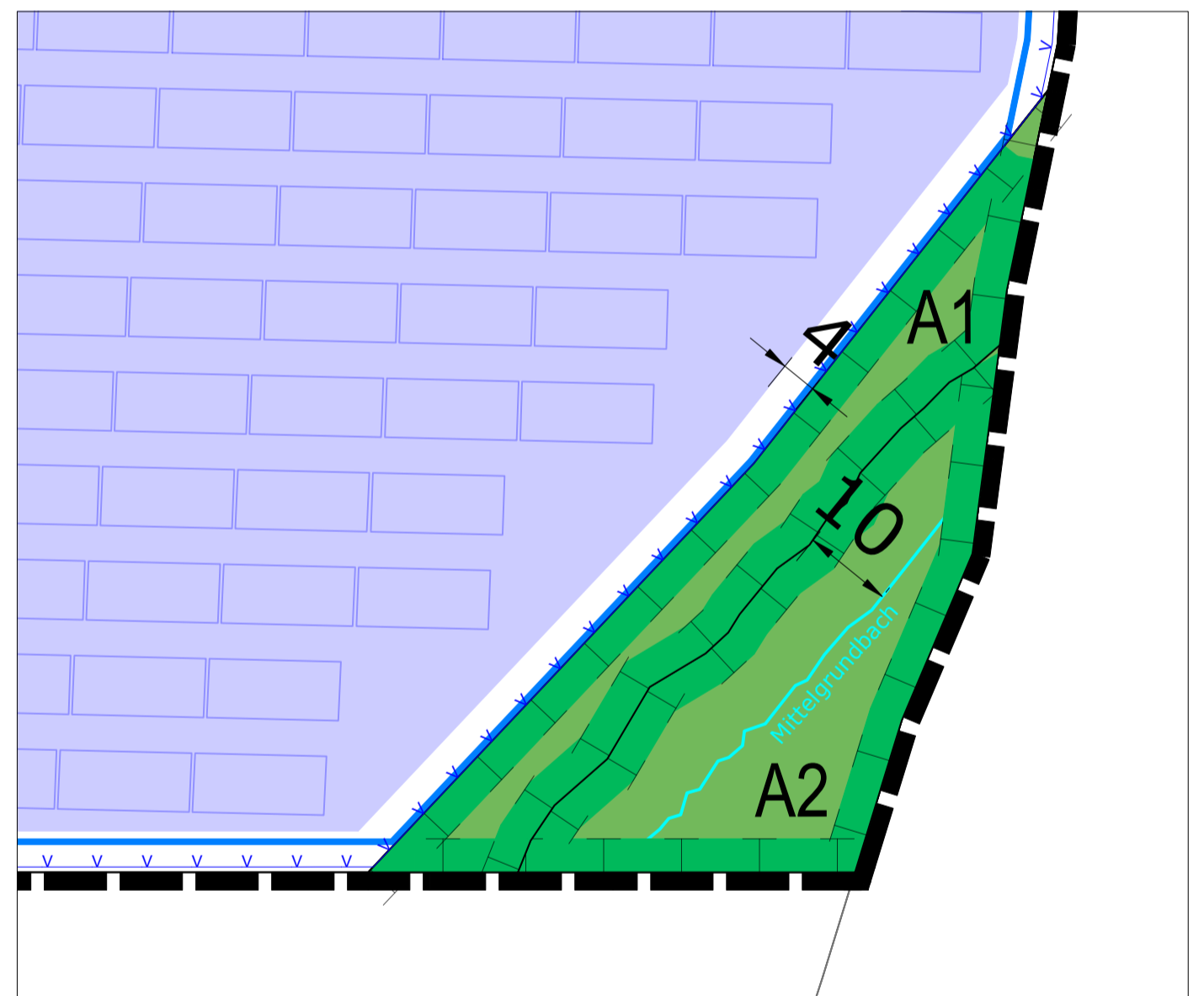
## VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN



## Modulskizze



## Detailansicht M 1:1.000



## Legende

- |   |   |
|---|---|
| <p>I. Planzeichenerklärung</p> <p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen<br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</p> <p>3.5. Baugrenze</p> <p>9. Grünflächen<br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>9. Private Grünflächen</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft<br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>A1 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Maßnahmenbezeichnung; A1 - Blühstreifen A2 - Gewässerschutzstreifen<br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern<br/>(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches<br/>(§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> | <p>II. Sonstige Planzeichen ohne Normcharakter und nachrichtliche Übernahmen</p> <p>Zuwegung</p> <p>Zuwegung Neu</p> <p>Bestand Baumgruppe</p> <p>Bestandsgewässer</p> <p>Modul-/Anlagenfläche</p> <p>Zaun</p> <p>Flurstücksgrenzen und -nummern</p> <p>Gebäude</p> <p>Hochspannung oberirdisch</p> <p>Schutzbereich</p> <p>Freileitungsbereich</p> |
|---|---|

## Entwurf

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Kleinschirma, Fl. 90/1“ nach § 12 BauGB

Fassung vom 22.03.2022

<p><b>Übersichtskarte</b></p>	<p>Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan</p> <p>Maßstab: 1:5.000</p> <p>Übersichtskarte: 1:100.000</p>	<p>Kartengrundlagen: Flurstücke: GeoSN DTK100: GeoSN Lagebezug: ETRS89 (UTM 33N)</p>
	<p>Planungsträger: Gemeinde Oberschöna An der Hauptstraße 10 09600 Oberschöna</p>	<p>Entwicklungsträger: Sabowind GmbH Frauensteiner Straße 118 09599 Freiberg</p>
		<p>bearbeitet: 10/2022 akc gezeichnet: 10/2022 fe geprüft: 10/2022 mku</p>